



MAA-AMET

AS TREV-2 Grupp  
Eike.Simmer@trev2.ee

Teie 10.05.2023 nr T800-1/250

Meie 23.05.2023 nr 7-1/23/8010-2

**Riigile kuuluva kinnisasja maavara  
kaevandamiseks rendile andmine (Viimsi  
metskond 16)**

Olete pöördunud Maa-ameti poole 10.05.2023 kirjaga, milles taotlete Harju maakonnas Saku vallas Tammemäe külas asuva Viimsi metskond 16 katastriüksusel (katastritunnus 71801:001:0130) paikneva Tammemäe VIII liivakarjääri maa-ala rendile andmist.

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 02.11.2022 korraldusega nr DM-109423-51 on AS-ile TREV-2 Grupp välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-512362 Tammemäe VIII liivakarjääri määeraldise teenindusmaal pindalaga 11,45 ha, sh määeraldise pindala 5,88 ha. Nimetatud määeraldise teenindusmaa paikneb Viimsi metskond 16 katastriüksusel, mille volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*).

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 2 kohaselt antakse kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada kaevandamisloa andmise otsusega määratud määeraldise ja selle teenindusmaa piirides. Eeltoodut arvestades tuleb Tammemäe VIII liivakarjääri maa-ala rendile andmiseks läbi viia Viimsi metskond 16 katastriüksuse jagamine vastavalt määeraldise teenindusmaa piiridele. Korra § 4 lõike 2 kohaselt tellib katastriüksuse moodustamise ja jagamisega seotud tööd ning kannab sellega seotud kulud isik, kellele kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada antakse. Palume saata Maa-ametile maamõõtja poolt koostatud Viimsi metskond 16 katastriüksuse jagamise plaan, misjärel edastame selle RMK-le katastriüksuse jagamise korraldamiseks ning jagamisel moodustatava rendile antava katastriüksuse üleandmiseks Maa-ametile.

Maa-ameti hinnangul on maakorralduslikult otstarbekas viia jagamise plaanil Tammemäe VIII liivakarjääri määeraldise teenindusmaa lõunapiir kokku Viimsi metskond 16 ja 11 Tallinna ringtee (katastritunnus 71801:003:0294) katastriüksuste vahelise piiriga, et vältida kitsa maariba moodustumist teenindusmaa ja katastriüksuse piiri vahele. RMK nõustus Maa-ameti seisukohaga 17.05.2023 e-kirjaga.

Edasiste jagamistoimingute osas palume maamõõtjal suhelda RMK-ga. Pärast katastriüksuse jagamist, jagamisel moodustatava rendile antava katastriüksuse RMK valdusest Maa-ameti valdusesse üleandmist ning kinnistusraamatusse kandmist saame jätkata korra kohast menetlust Tammemäe VIII liivakarjääri maa-ala rendile andmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tea Faber

kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo juhataja

Teadmiseks: RMK (rmk@rmk.ee)

Annika Arro

5385 8760 annika.arro@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098